

Diseño integral de Vivienda Bifamiliar en Urbanización El Condado, Daule.

PROBLEMA

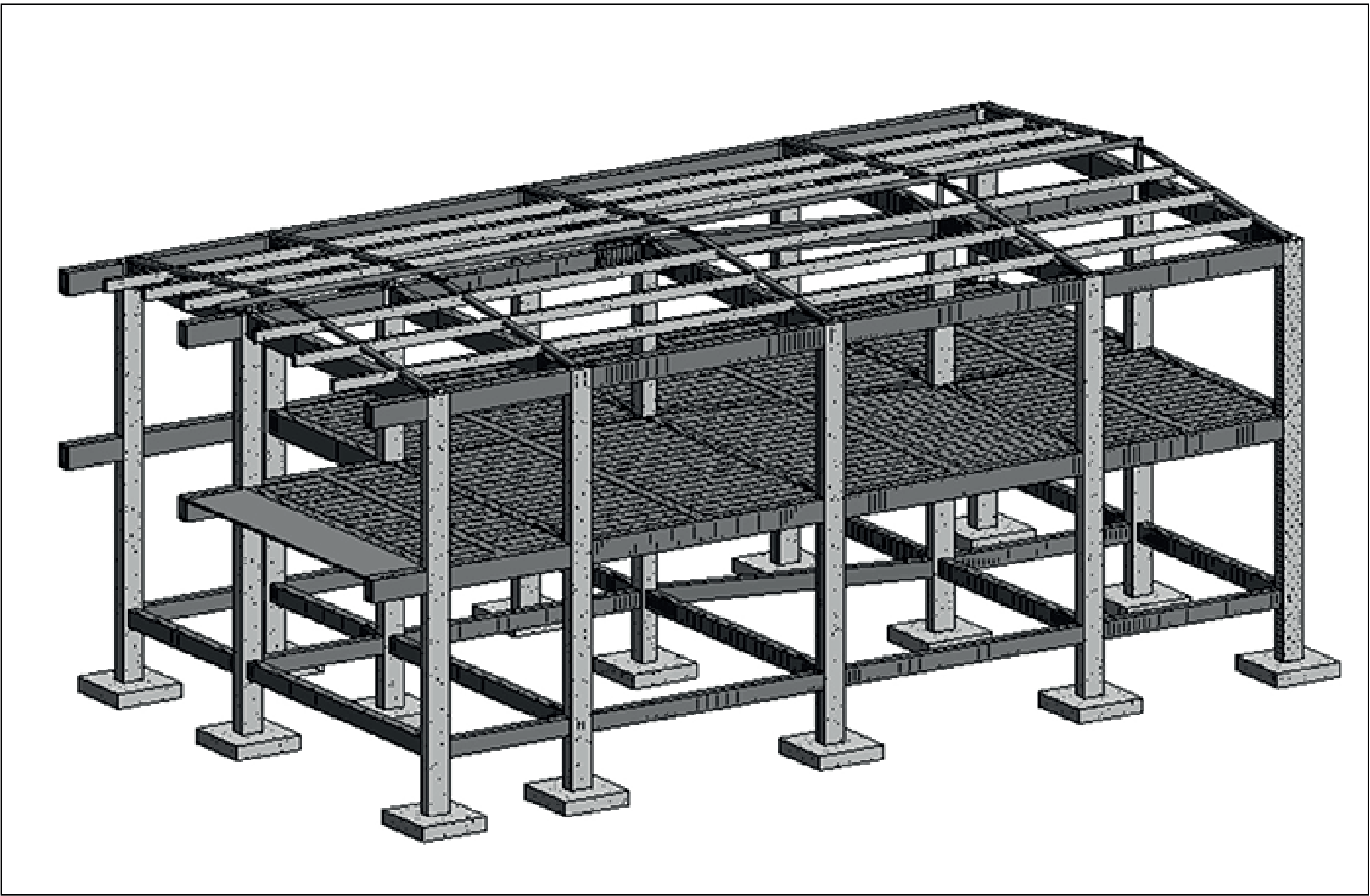
Se busca proporcionar a los hijos del arquitecto un espacio de residencia que no solo garantice confort, funcionalidad, rentabilidad económica y privacidad, que de la misma forma provea de una fácil movilidad y seguridad al estar ubicada dentro de la misma ciudadela, pero teniendo en cuenta el espacio personal de cada individuo.

OBJETIVO GENERAL

Diseñar una vivienda bifamiliar integral en la urbanización El Condado, Daule, que cumpla con criterios estructurales, hidráulicos y sanitarios eficientes, garantizando funcionalidad, sostenibilidad y adaptabilidad al entorno urbano local.

PROPUESTA

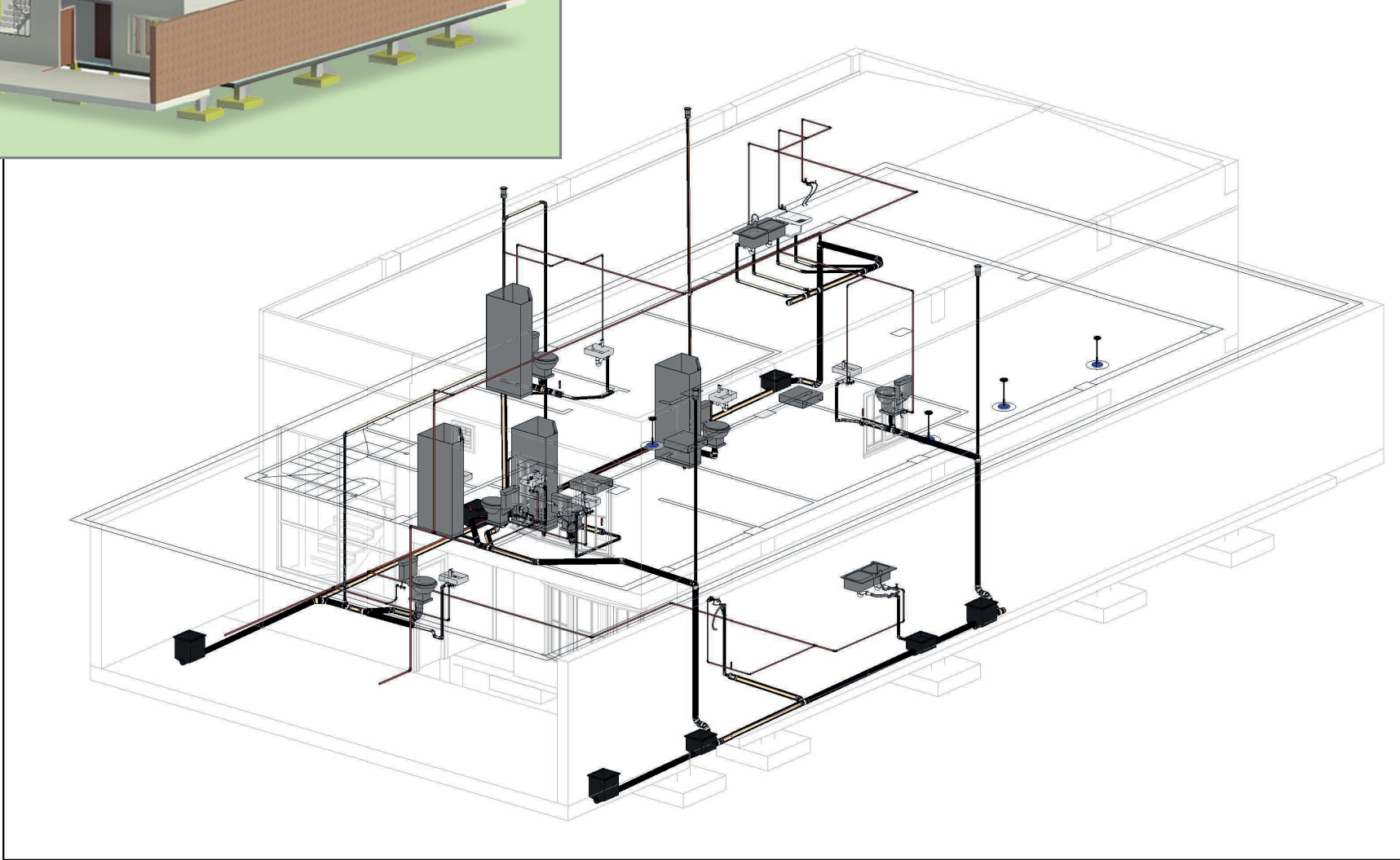
Se propone una vivienda bifamiliar el estudio de suelo, diseño arquitectónico, estructural, y protección acústica, buscando garantizar un diseño que cumpla con los estándares requeridos por la normativa del país en el que se ejecuta el proyecto, satisfaciendo las necesidades de los usuarios sin comprometer su privacidad.



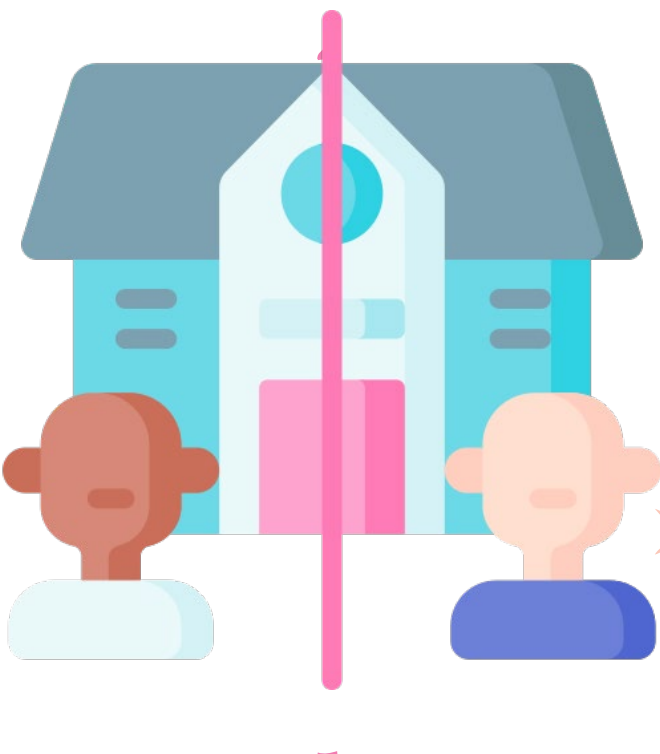
RESULTADOS

ESTRUCTURAL			
Elemento	Sección	Cantidad	Unidad
CIMENTACIÓN			
Zapata Corrida	1250x1250x25	15	cm
COLUMNAS			
Hormigon	300x300x6	1	cm
Hormigon	250x400x6	14	cm
Acero Tubo Cuadrado	100x100x 0.6	4	mm
VIGAS PA			
Acero Tubo Cuadrado	200x300	22	mm
Acero Tubo Cuadrado	200x400	20	mm
Acero Tubo Cuadrado	250x400	2	mm
VIGAS CUBIERTA			
Acero IPE	80	14	mm
	150	14	mm

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Plastigama Línea Dorada PP Monocapa-Roscable	105.94	ML
Plastigama Sanitaria PVC Desagüe-Desagüe	125.10	ML
Codo modificado 2	56	ML
Plastigama Wavin - Uniones de tubería -Línea Dorada Codo 1	55	ML
Plastigama Wavin - Uniones de tubería -Sanitaria Tee yee con Reducciones	24	ML
Plastigama Wavin - Uniones de tubería -Línea Dorada Tee	23	ML
Plastigama Wavin - Uniones de tubería -Sanitaria Z no usar codo (Nested)	12	ML



CONCLUSIONES



- El diseño integral es técnica y económicamente viable para la urbanización El Condado, Daule.
- La propuesta ofrece espacios seguros, cómodos y funcionales para dos familias.
- Se garantiza protección acústica entre viviendas, mejorando la privacidad y el confort.
- La integración arquitectónica, estructural e hidrosanitaria asegura eficiencia en la construcción.
- El proyecto puede replicarse en otros sectores, aportando al desarrollo urbano sostenible.