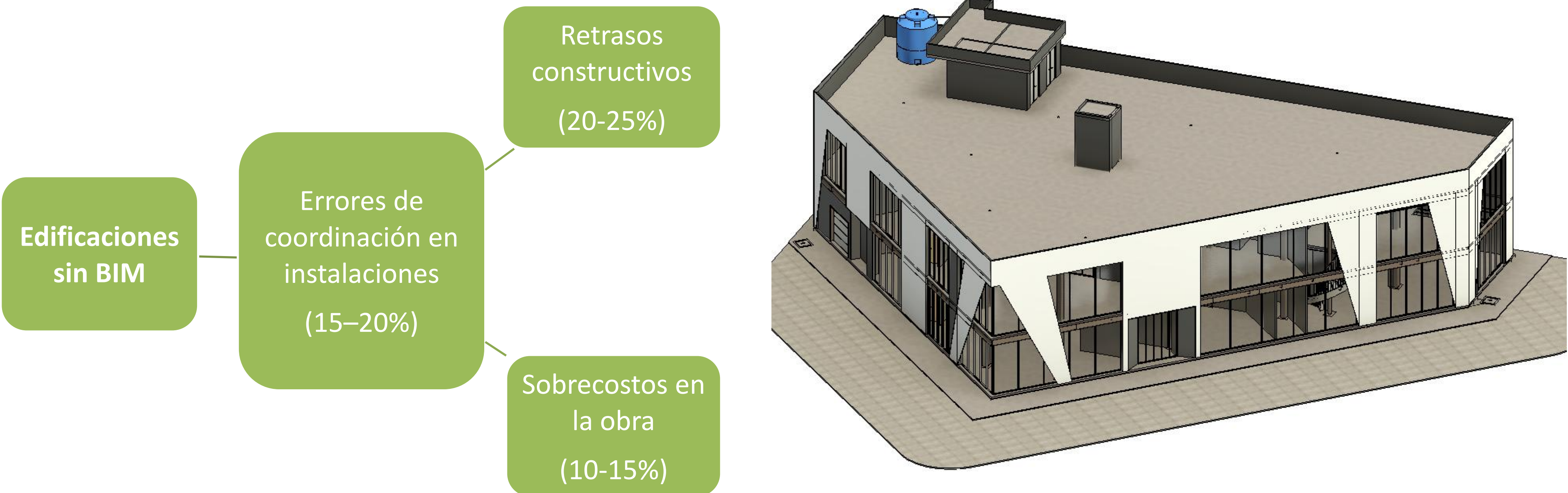


DISEÑO BIM DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELÉCTRICAS Y CONTRA INCENDIOS PARA EDIFICIO IMCHEROVI EN MACHALA

PROBLEMA

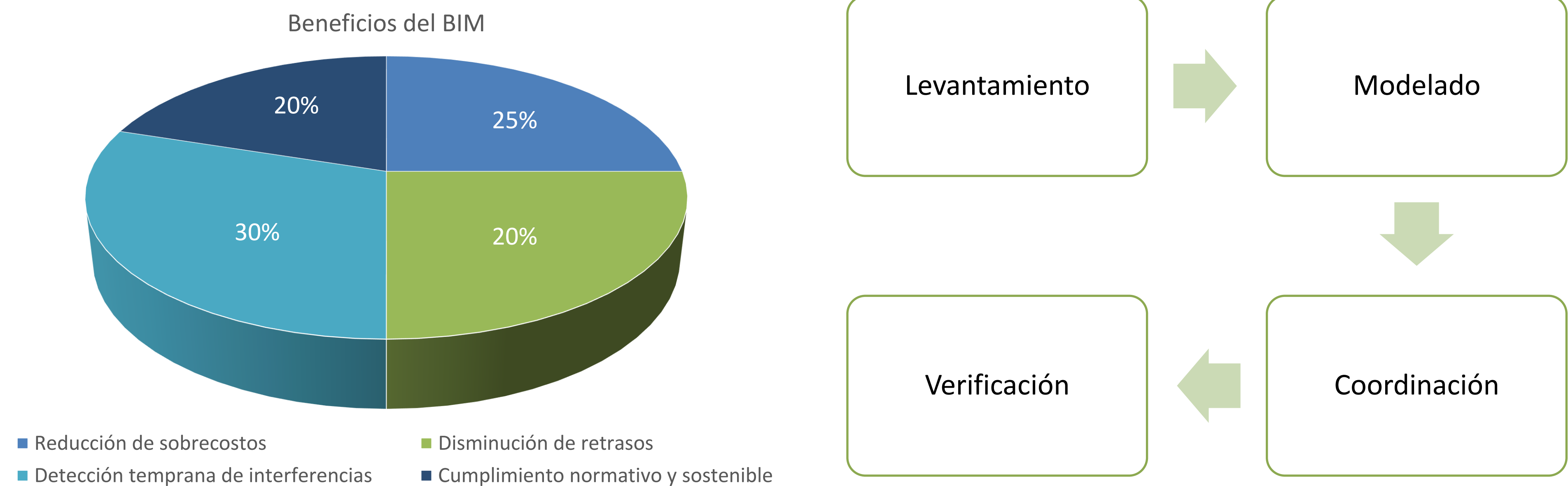


OBJETIVO GENERAL

Diseñar mediante la metodología BIM, sistemas de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y protección contra incendios eficientes para un edificio comercial en Machala, garantizando el cumplimiento de las normativas locales y optimizando los procesos constructivos.

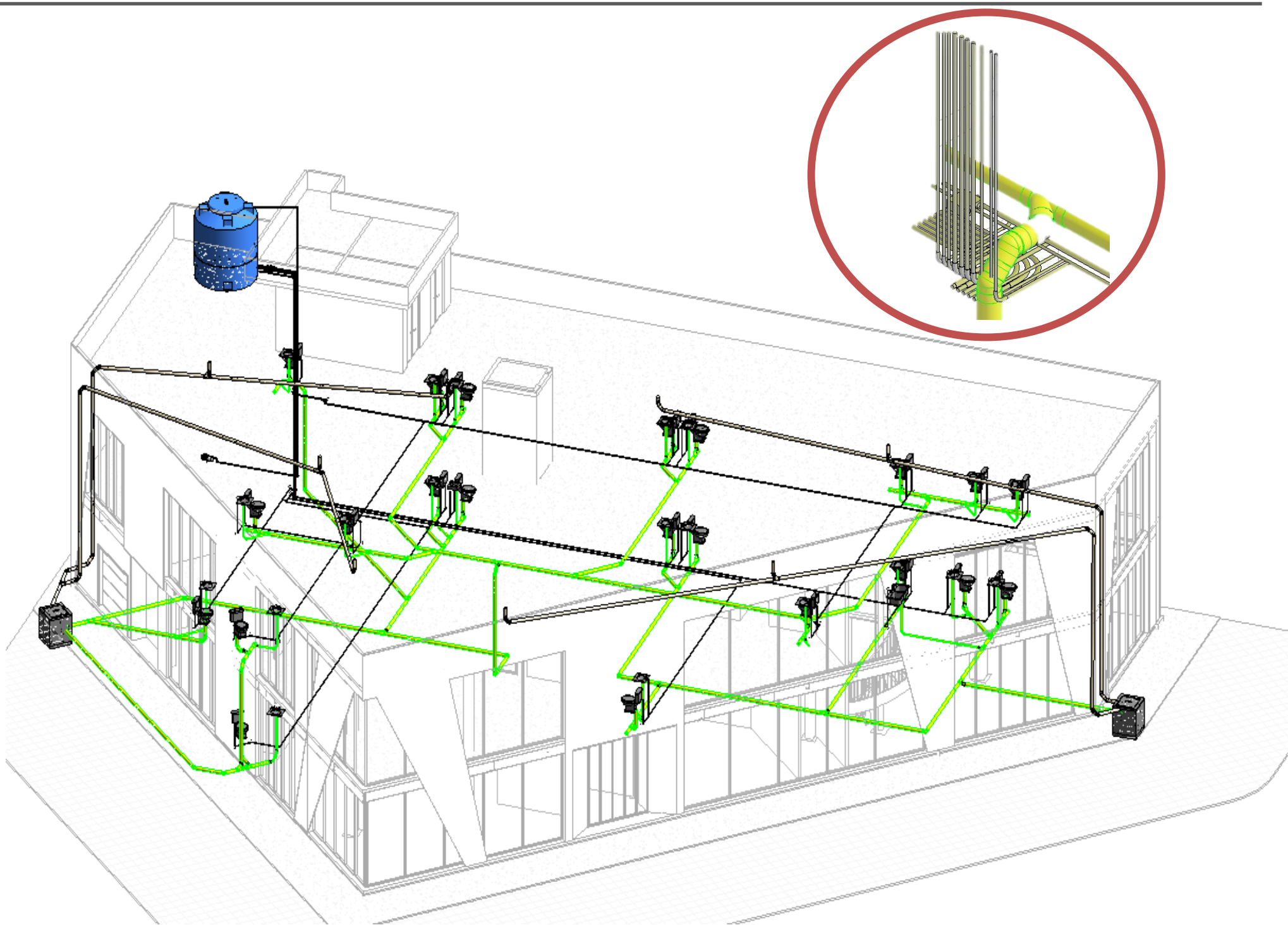
PROPUESTA

Se propone aplicar la metodología BIM para integrar las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y contra incendios del edificio “IMCHEROVI”, incorporando revisión normativa, memorias de cálculo y modelado en Revit para optimizar recursos y detectar interferencias.



RESULTADOS

Tradicional	Con BIM
Interferencias en obra	Interferencias detectadas en diseño
Sobrecostos y retrasos	Reducción significativa de retrasos
Comunicación limitada	Visualización 3D clara
Recursos poco eficientes	Optimización en planificación



CONCLUSIONES

- BIM demuestra ser una herramienta eficaz para integrar disciplinas y optimizar el diseño de edificaciones comerciales.
- Facilita la comunicación interdisciplinaria y reduce errores, logrando proyectos más seguros y rentables.
- Automatiza el cumplimiento de normas NEC y NFPA, garantizando diseños confiables.
- La visualización 3D y el trabajo colaborativo fortalecen la toma de decisiones y la confianza del cliente.