

Estudio técnico de prefactibilidad para la segunda etapa del malecón de Palestina, cantón Palestina

PROBLEMA

La cabecera cantonal de Palestina cuenta con un Índice Verde Urbano (IVU) de 2,06 m²/hab, que se encuentra por debajo de los 9m²/hab recomendado por la OMS. Además, tiene otros problemas que son la inseguridad, discriminación a personas con diferente capacidad, falta de competencia local, aumento de enfermedades relacionadas con la obesidad, poblado poco competitivo y desempleo.

OBJETIVO GENERAL

Elaborar un estudio de prefactibilidad para la segunda etapa del malecón en la cabecera cantonal de Palestina provincia del Guayas, mediante estudios geotécnicos, arquitectónicos, estructurales, e impacto ambiental para el aumento de la economía, del Índice Verde Urbano (IVU) y el fomento del turismo.



Situación actual de la primera etapa del malecón de Palestina

PROPUESTA



1



5



7



9



2



3



10



3



11



4



6



8



12

- 1 Parque biosaludable
- 2 Cancha múltiple
- 3 Parque tradicional
- 4 Quiosco
- 5 Pista de tenis
- 6 Parque de agua
- 7 Rampa y muelle flotante
- 8 Mirador
- 9 Baños con ducha
- 10 Monumento
- 11 Letras gigantes
- 12 Patio de comidas

RESULTADOS

Presupuesto referencial

\$ 1' 351 125,84

11 meses

Incluye:

- ✓ Plataforma del malecón
- ✓ Rampa y muelle
- ✓ Sistema hidrosanitario

Procurará la auto vigilancia.

Mejorará en la calidad de vida.

Activará la inversión en zonas aledañas.

Incrementará el empleo.

Aumentará el turismo local, regional e internacional.

Se obtendrá un sistema eficiente de aguas lluvias.

Aumentará el IVU más del 20 %.

Habrà un consumo bajo de servicios y energía.

Asegurará la recreación exclusiva.

CONCLUSIONES

- Gracias al uso de pilotes se pudo aumentar el área útil del malecón, para distribuir las diferentes zonas, ya que al inicio se contaba solo con la mitad del área proporcionada por el municipio.
- Según la metodología se optó por los pilotes hincados, ya que fue el que mejor se ajustó a los parámetros establecidos, siendo algunos de estos el método constructivo, eficiencia estructural, condiciones del subsuelo, economía del proyecto y control de calidad.
- Se reconocieron 25 factores ambientales dependiendo del proyecto a realizar durante sus distintas fases. De los cuales, los impactos negativos se encuentran dentro de los componentes bióticos y abióticos. Para estos impactos se identificaron medidas de prevención y mitigación.
- Se puede concluir que la elaboración de este estudio de prefactibilidad prevé un aumento en la economía, en el Índice Verde Urbano (IVU) y en el turismo de Palestina, cantón Palestina.