

# Estudio técnico de prefactibilidad para la segunda etapa del malecón de Palestina, cantón Palestina

#### **PROBLEMA**

La cabecera cantonal de Palestina cuenta con un Índice Verde Urbano (IVU) de 2,06 m<sup>2</sup>/hab, que se encuentra por debajo de los 9m²/hab recomendado por la OMS. Además, tiene otros problemas que son la inseguridad, discriminación a personas con diferente capacidad, falta de competencia local, aumento de enfermedades relacionadas con la obesidad, poblado poco competitivo y desempleo.

#### **OBJETIVO GENERAL**

Elaborar un estudio de prefactibilidad para la segunda etapa del malecón en la cabecera cantonal de Palestina provincia del Guayas, mediante estudios geotécnicos, arquitectónicos, estructurales, e impacto ambiental para el aumento de la economía, del Índice Verde Urbano (IVU) y el fomento del turismo.



Situación actual de la primera etapa del malecón de Palestina

## **PROPUESTA**



















Parque de agua

Rampa y muelle flotante

Mirador

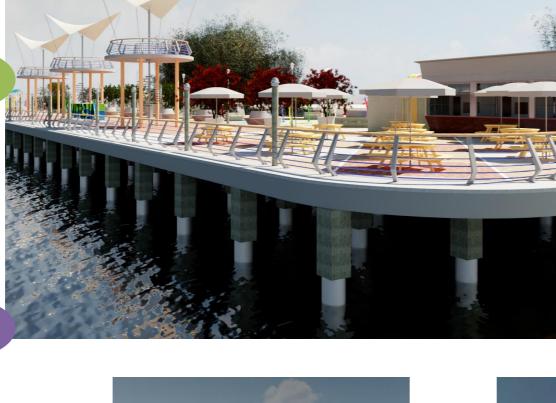


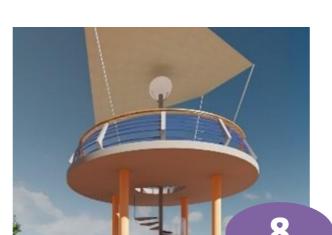
Monumento

Letras gigantes

Patio de comidas











## **RESULTADOS**

# Presupuesto referencial

\$ 1' 351 125,84



### Incluye:

- ✓ Plataforma del malecón
- ✓ Rampa y muelle
- ✓ Sistema hidrosanitario

Procurará la auto vigilancia.

Mejorará en la calidad de vida.

Activará la inversión en zonas aledañas.

Incrementará el empleo.

Aumentará el turismo local, regional e internacional.

Se obtendrá un sistema eficiente de aguas lluvias.

Aumentará el IVU más del 20 %.

Habrá un consumo bajo de servicios y energía.

Asegurará la recreación exclusiva.

### CONCLUSIONES

- malecón, para distribuir las diferentes zonas, ya que al inicio se contaba solo con la mitad del área proporcionada por el municipio.
- Según la metodología se optó por los pilotes hincados, ya que fue el que mejor se ajustó a los parámetros • establecidos, siendo algunos de estos el método constructivo, eficiencia estructural, condiciones del subsuelo, economía del proyecto y control de calidad.
- Gracias al uso de pilotes se pudo aumentar el área útil del Se reconocieron 25 factores ambientales dependiendo del proyecto a realizar durante sus distintas fases. De los cuales, los impactos negativos se encuentran dentro de los componentes bióticos y abióticos. Para estos impactos se identificaron medidas de prevención y mitigación.
  - Se puede concluir que la elaboración de este estudio de prefactibilidad prevé un aumento en la economía, en el Índice Verde Urbano (IVU) y en el turismo de Palestina, cantón Palestina.