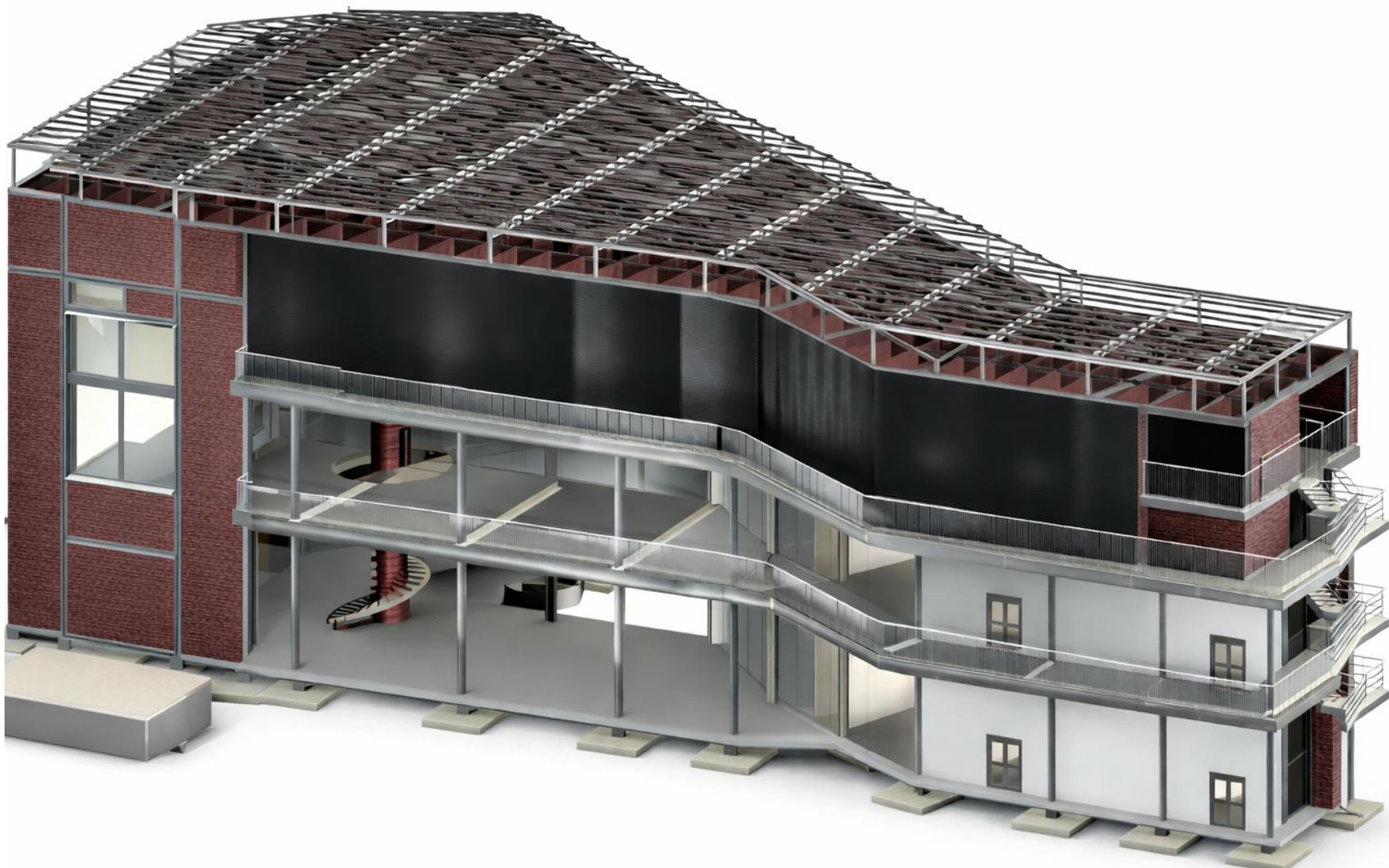


Diseño estructural sismo-resistente e instalaciones civiles para un centro comercial en Samborondón, Guayas.

PROBLEMA

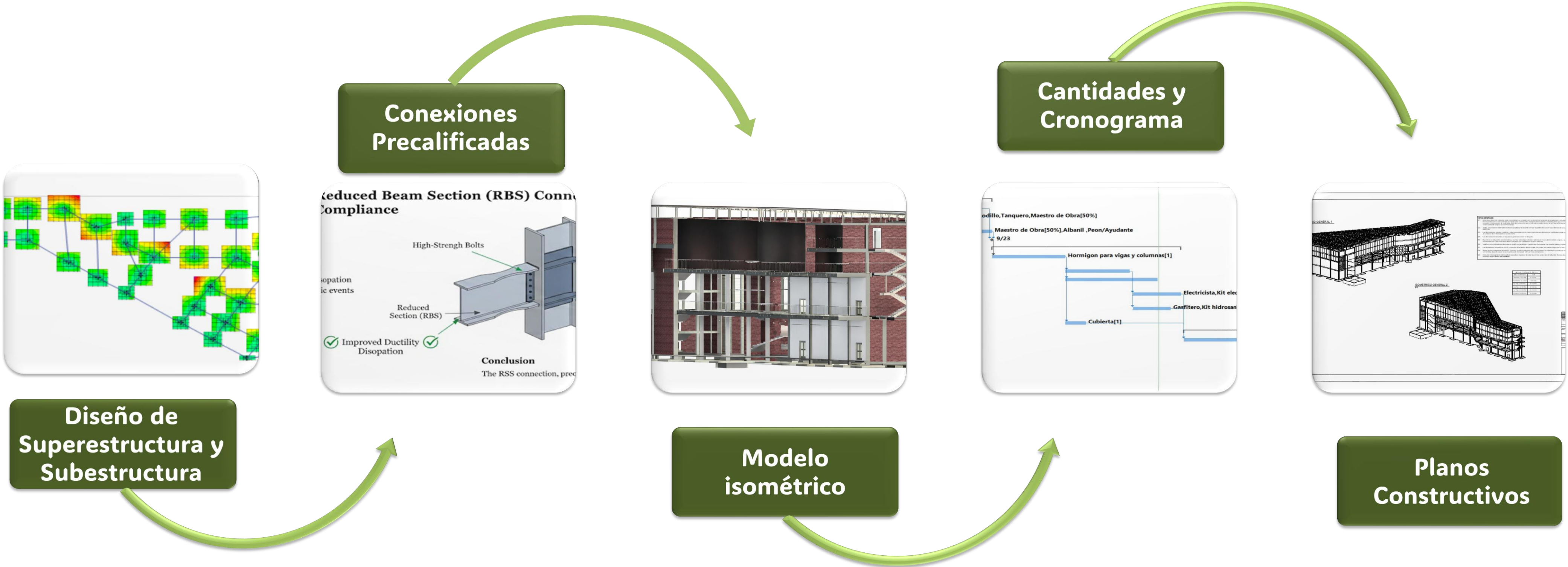
La planificación e integración entre ingenierías pueden provocar retrasos y sobrecostos en la construcción. En Samborondón, el reto es diseñar centros comerciales bajo normativa NEC que unifiquen estructura e instalaciones; no lograrlo compromete la estabilidad, el presupuesto y la operatividad del proyecto.



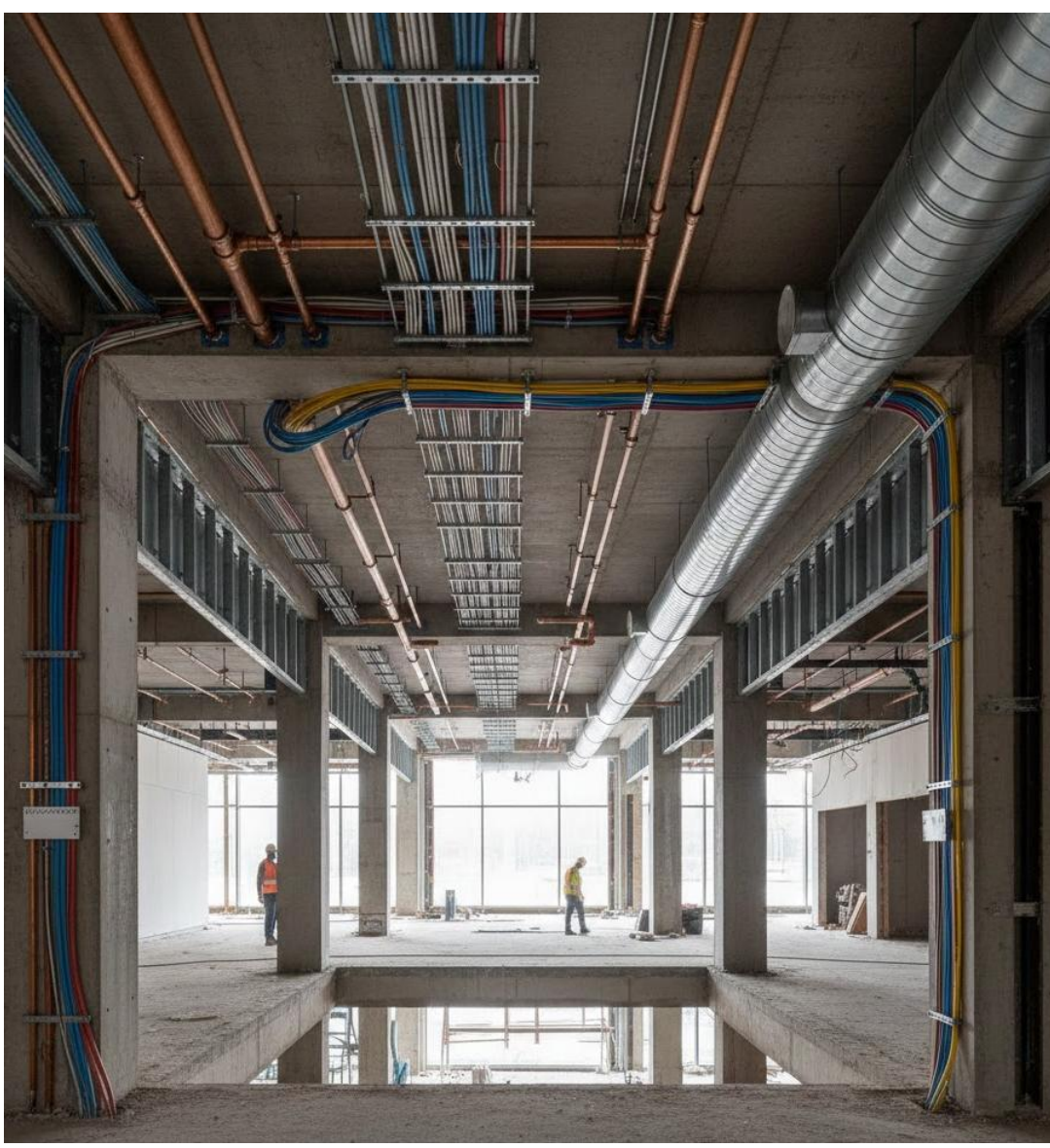
OBJETIVO GENERAL

Diseñar la estructura, cimentación e instalaciones de un centro comercial en Samborondón, aplicando la metodología BIM y garantizando seguridad estructural, eficiencia constructiva y sostenibilidad en el proyecto.

PROPUESTA



RESULTADOS

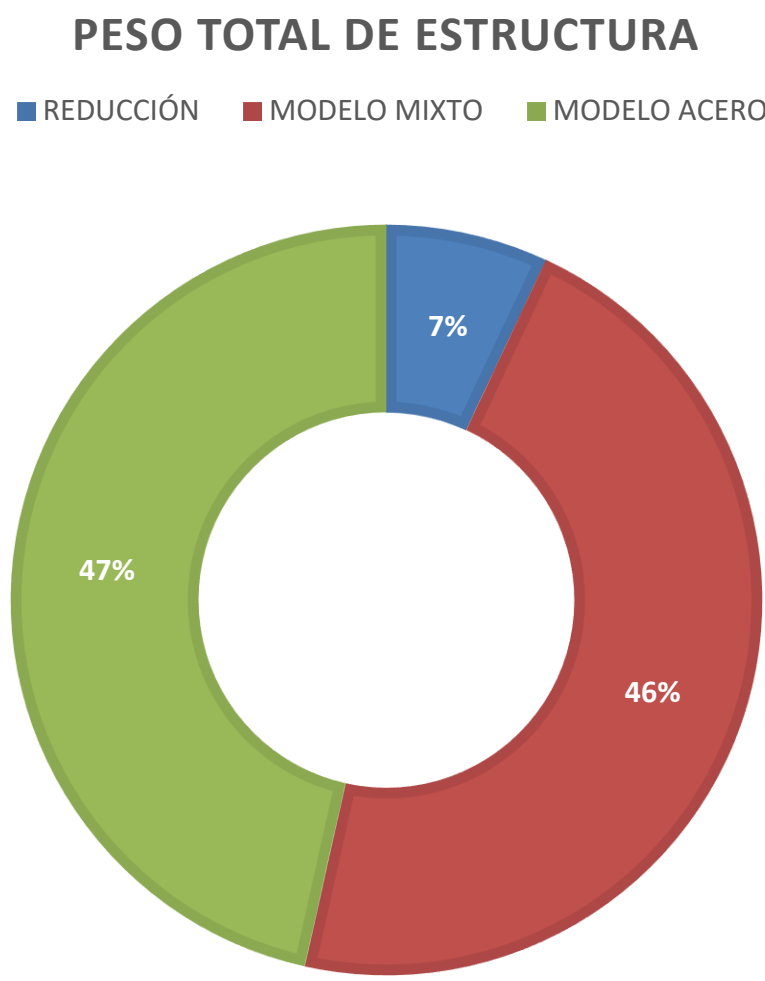


Ganancia

Normativa

Eficiencia

Impacto



CONCLUSIONES

- El diseño en acero facilita la integración fluida entre el modelo arquitectónico y las ingenierías, optimizando los espacios técnicos sin comprometer la estética del centro comercial.
- La metodología BIM reduce drásticamente los sobrecostos por reprocesos, permitiendo una planificación precisa de la operatividad y logística en fase de construcción.
- El proyecto genera un impacto positivo mediante el fomento del empleo local y el crecimiento económico de Samborondón, empleando sistemas constructivos de bajo impacto que respetan el entorno biofísico.