

¡EDIFICANDO OPORTUNIDADES! MÓDULOS DE VIVIENDA PREFABRICADOS PARA EL FUTURO HABITACIONAL EN GUAYAQUIL

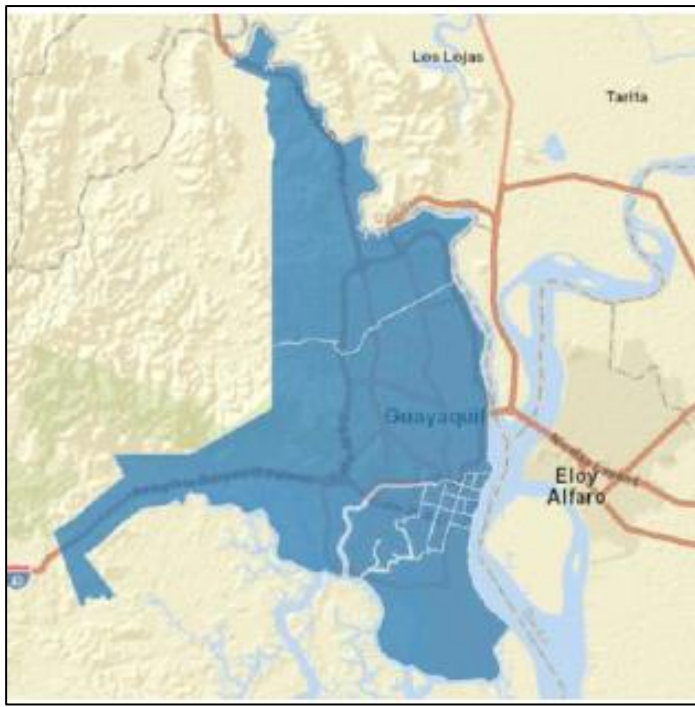
PROBLEMA

Aunque Guayaquil es conocida por ser una ciudad de oportunidades y crecimiento laboral, una gran parte de su población enfrenta condiciones de pobreza extrema. Para estos grupos sociales, acceder a una vivienda digna -en áreas urbanas- es prácticamente imposible, lo que los obliga a invadir terrenos. Esta situación da lugar a barrios con acceso limitado a servicios básicos y poco resilientes ante eventos climáticos y naturales.



OBJETIVO GENERAL

Evaluar el diseño estructural y la viabilidad económica de **viviendas unifamiliares de interés social** en el norte de **Guayaquil**, comparando metodología de **construcción tradicional versus construcción prefabricada**, en términos de costos de producción y mano de obra, para la selección del método constructivo que **satisfaga las demandas actuales de vivienda de la ciudad**.



PROPUESTA

“¡Edificando oportunidades!” es una iniciativa que busca optimizar el proceso de construcción de viviendas mediante el uso de metodología prefabricada. Su enfoque se centra en la creación de **viviendas estandarizadas** que reduzcan el tiempo y los costos de construcción. De esta manera, se garantiza que las viviendas sean **seguras y accesibles para todos** los ciudadanos.



Construcción en fábrica y
ensamblaje in situ



Producción en masa de viviendas
estandarizadas por catálogo



¡Viviendas para todos!

RESULTADOS



11%



35%

La construcción modular prefabricada, hasta la etapa de obra gris (sin incluir instalaciones ni acabados), **permite un ahorro del 11% en costos de producción y reduce los tiempos de construcción en un 35%.**

\$55,683.43

\$49,700.43

134 días

87 días

¡Viviendas en 3 meses!

CONCLUSIONES

- A través de la adopción de soluciones constructivas sostenibles, la crisis de vivienda que enfrenta Guayaquil puede abordarse de manera rápida y económica.
- La construcción modular con elementos prefabricados reduce los tiempos y costos de construcción. Además, proporciona estructuras duraderas, asegurando la resiliencia de las viviendas.
- La industrialización de esta metodología constructiva puede satisfacer la demanda de viviendas dignas en sectores de bajos ingresos, sin comprometer la calidad ni la sostenibilidad del desarrollo urbano.

