

Análisis de la valoración del derecho de uso en una terminal terrestre durante el periodo 2021 – 2022

PROBLEMA

La normativa contable actual proporciona un marco referencial para el registro y la revelación de activos intangibles en los estados financieros, sin embargo, esta carece de detalles específicos en cuanto a los procedimientos de valoración. Esto conlleva a que estimar con precisión los beneficios futuros generados por estos activos intangibles, para reflejar en el presente la realidad económica de dicho activo, se convierta en uno de los mayores desafíos para una Terminal Terrestre ubicada en una ciudad considerada la capital económica de un país.

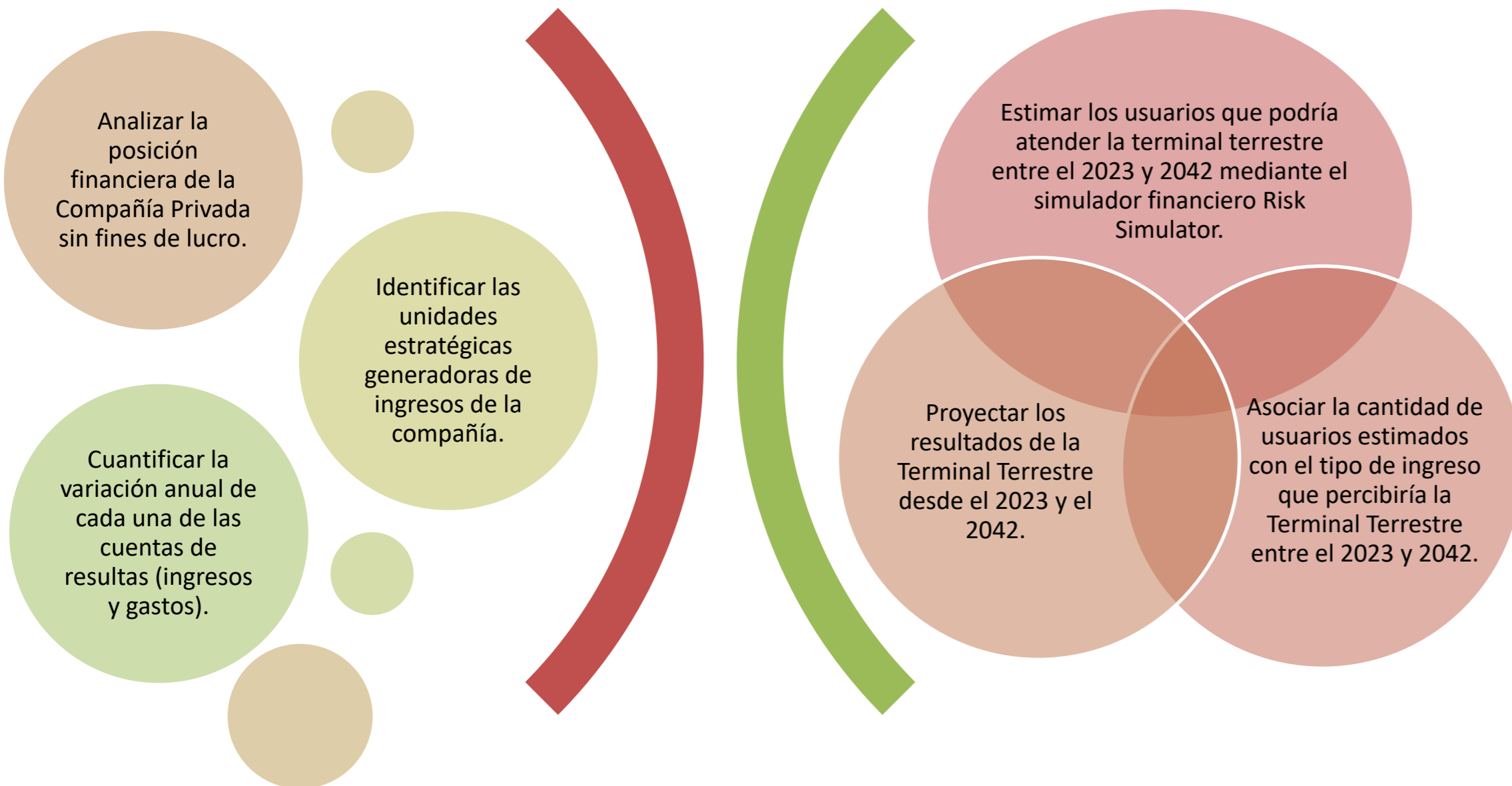


OBJETIVO GENERAL



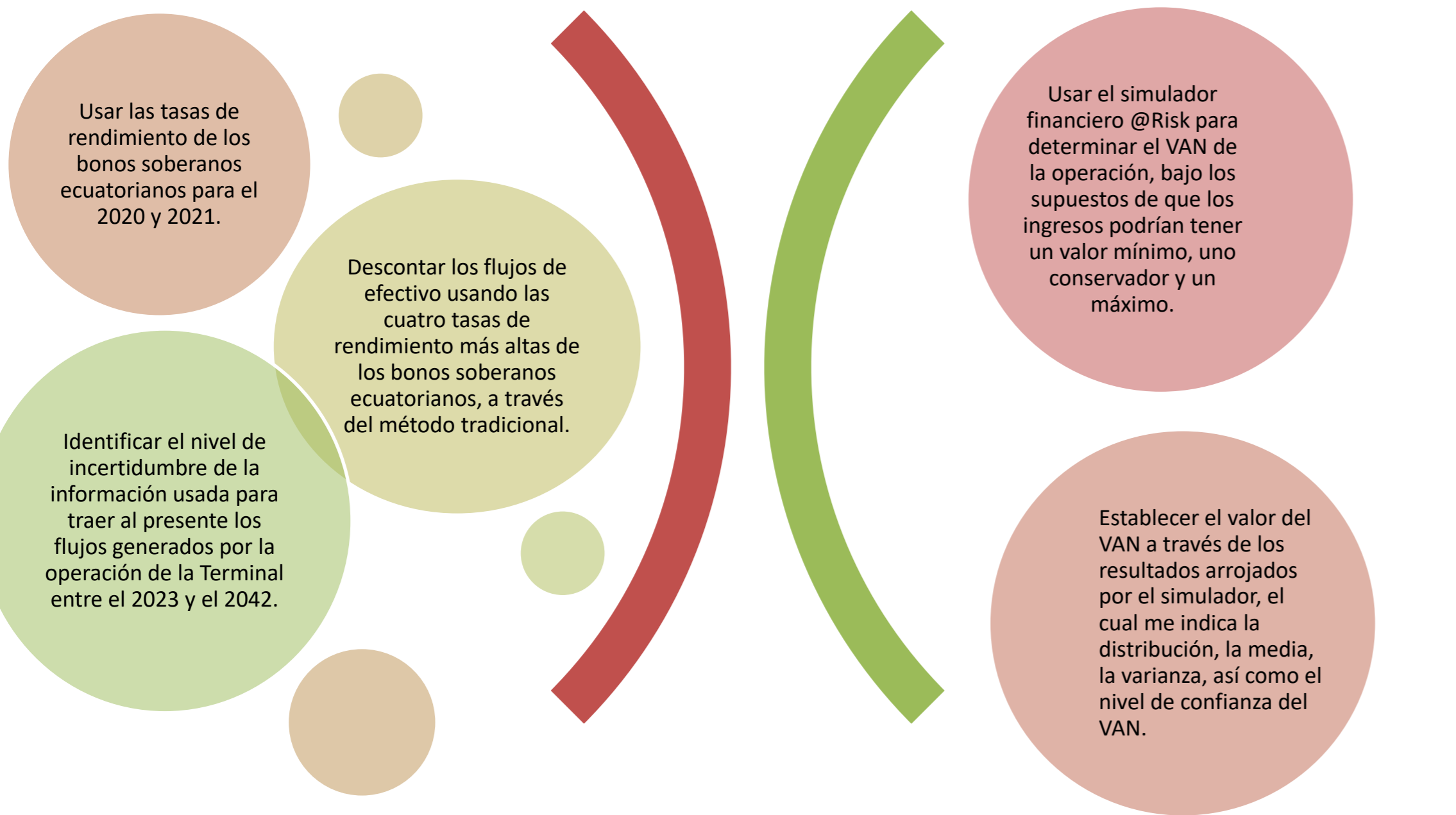
Realizar la valoración del activo intangible por derecho de uso para los periodos 2021 y 2022 de una terminal terrestre constituida como entidad privada sin fines de lucro que celebró un contrato de concesión con el sector público, centrándose en la estimación de los flujos generados descontados al valor presente por la prestación de los servicios de embarque y desembarque de pasajeros y/o carga apegada a las normativas y estándares contables aplicables.

PROPUESTA



PRIMERA FASE – ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DE LA TERMINAL TERRESTRE

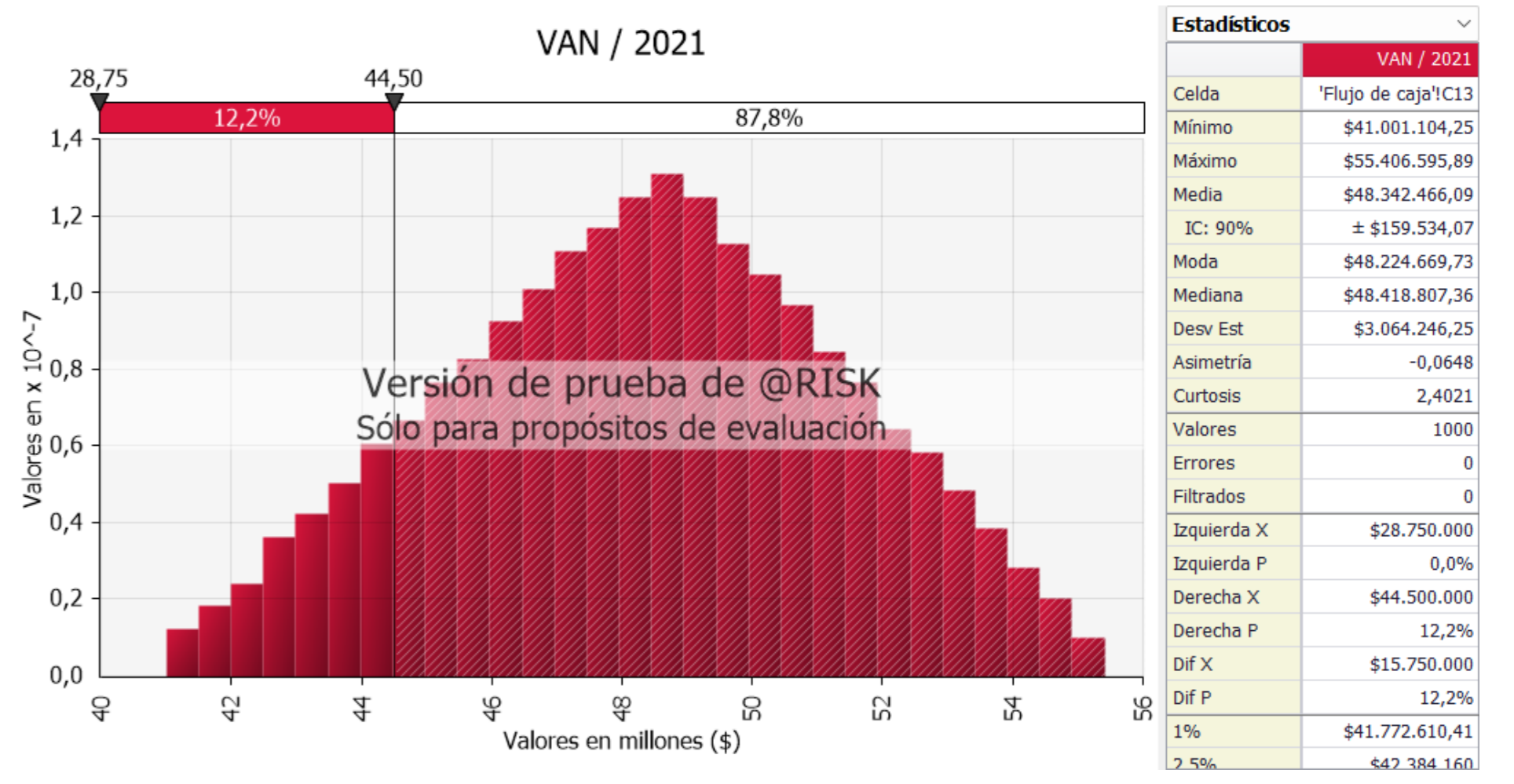
SEGUNDA FASE – ESTIMACIÓN DE RESULTADOS CONTABLES DESDE EL 2023 AL 2042



TERCERA FASE – CÁLCULO DEL VAN MÉTODO TRADICIONAL

CUARTA FASE – CÁLCULO DEL VAN CON SIMULADOR FINANCIERO

RESULTADOS

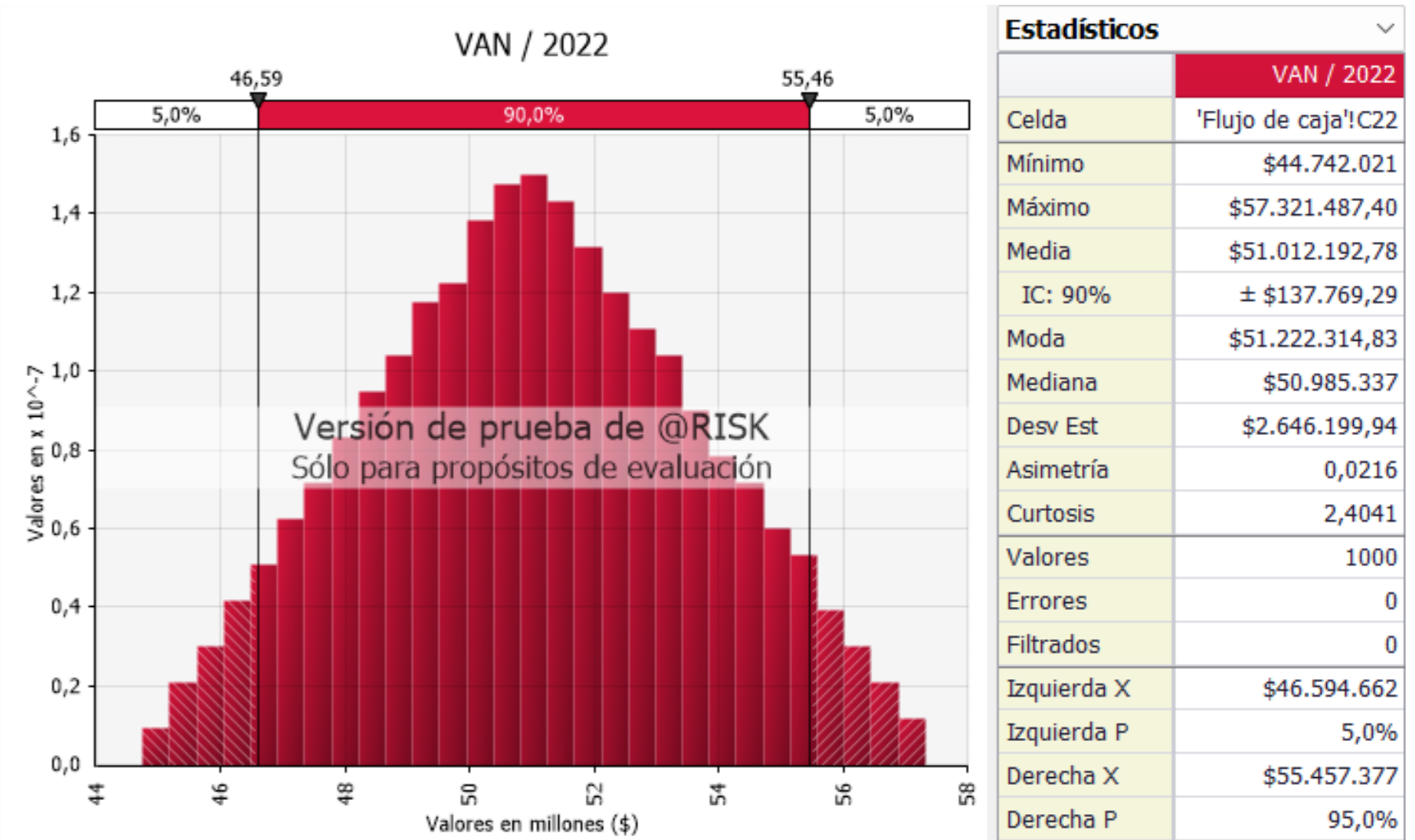


Distribución triangular con una probabilidad del 99%

Tasa de descuento de 11,88%

VAN del 2021 = USD 48,224,669.09

EL VAN representa a la moda de la distribución



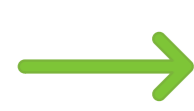
Distribución triangular con una probabilidad del 99%

Tasa de descuento de 12,33%

VAN del 2022 = USD 51,012,240.93

EL VAN representa a la moda de la distribución

CONCLUSIONES



El estudio de la valoración de activos intangibles por derecho de uso a través de la técnica de flujos de efectivo esperados revela que esta metodología permite una aproximación más ajustada al valor real de los activos, incorporando tanto las expectativas del mercado como las particularidades del activo en cuestión. Los resultados sugieren que, al considerar una gama de escenarios posibles se logra una estimación más robusta y menos susceptible a las variaciones inesperadas del mercado. Para el efecto, se ha verificado que el activo intangible por derecho de uso presenta un ajuste positivo (revaluación) de \$ 7.4 millones y \$ 2.7 millones para los periodos analizados 2021 y 2022 respectivamente.



Los hallazgos de esta investigación tienen implicaciones sustanciales para la práctica contable y para futuras investigaciones. En el ámbito práctico, estos resultados pueden guiar a los profesionales en la aplicación más efectiva de las técnicas de valoración de activos intangibles, destacando la importancia de un análisis de los flujos de efectivo esperados. En cuanto a la investigación futura, también podría explorarse cómo la integración de técnicas avanzadas de modelización y análisis de datos puede mejorar la precisión.

